



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Libertà 11 – Tel 0735/776707 – Fax 0735/777970

C.F. e P.I. 00356330449 – e-mail sociali@comune.cupra-marittima.ap.it

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PRIVATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998. N. 431. ANNO 2014

ART. 1

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è finalizzato a sostenere, mediante contributi, l'accesso alle abitazioni in locazione privata ai sensi dell'articolo 11 della Legge 09-12-1998, n. 431.

ART. 2

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti i cittadini residenti nel Comune di Cupra Marittima che alla data del presente bando risultano essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ REQUISITI OGGETTIVI

1. contratto di locazione **regolarmente registrato e stipulato ai sensi di Legge** e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà sia pubblica che privata ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (popolare) o comunque soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;

2. canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori

- **non superiore a € 700,00 per i nuclei familiari con meno di 5 componenti ;**

- **non superiore a € 800,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5;**

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento ISTAT, ai fini del pagamento dell'imposta di registro

3. conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9.

➤ REQUISITI SOGGETTIVI

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Anche i cittadini di altri Stati possono fare domanda, purché titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno CE rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n. 189; **gli immigrati, dovranno altresì, essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione**, ai sensi dell'art.11 comma 13 della Legge 133/2008.



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Libertà 11 – Tel 0735/776707 – Fax 0735/777970

C.F. e P.I. 00356330449 – e-mail sociali@comune.cupra-marittima.ap.it

2. residenza anagrafica nel Comune di Cupra Marittima e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

3. mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione o altro diritto reale di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale n. 36/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. Hanno titolo a richiedere il contributo i cittadini a basso reddito appartenenti ad un nucleo familiare il cui valore [ISEE](#) (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non sia superiore ai seguenti importi:

FASCIA A. Valore ISEE , non superiore all'importo di € **5.818,93** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30 per cento per un massimo corrispondente a ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale;

FASCIA B Valore ISEE non superiore all'importo di € **11.637,86** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40 per cento, per un massimo corrispondente a ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale.

a) Il limite ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale;

b) Il contributo da assegnare può essere incrementato del 25% oltre il tetto fissato per:

- nuclei familiari in cui siano presenti ultrasessantacinquenni;
- presenza nel nucleo familiare di componenti con invalidità riconosciuta superiore al 66%;
- presenza nel nucleo familiare di componenti disabili di cui all'art. 3 della Legge 5 febbraio 1992, n. 104;
- nuclei familiari ove vi siano figli minori ed un solo genitore;
- "morosità incolpevole" derivante dalla modifica occupazionale di uno o più componenti il nucleo familiare (applicazione di ammortizzatori sociali, licenziamento causato da crisi aziendale); i soggetti interessati dovranno produrre opportuna autocertificazione che attesti tale "status" sopraggiunto a partire dal 01/01/2014;

Per l'accertamento del requisito di cui alla precedente punto. 4, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata ai fini fiscali (situazione reddituale anno 2013, denuncia dei redditi 2014) ed il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Libertà 11 – Tel 0735/776707 – Fax 0735/777970

C.F. e P.I. 00356330449 – e-mail sociali@comune.cupra-marittima.ap.it

Si fa presente che, nel caso di decesso del richiedente, il contributo per il sostegno al canone di affitto sarà erogato ai componenti il nucleo familiare, così come composto al momento della pubblicazione del bando.

Art. 3

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando il **nucleo familiare** per la determinazione del valore ISEE è quello definito dal decreto legislativo n. 109/98, e successive modifiche e integrazioni.

Art. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, utilizzando **esclusivamente gli appositi modelli** in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cupra Marittima o scaricabile dal sito internet www.cupramarittima.org

Possono presentare domanda: il *“titolare”* del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di *“conduttore”* oppure, persona diversa dal *“conduttore”*, avente comunque la residenza anagrafica nella medesima unità abitativa.

In ogni caso è richiesta la dichiarazione attestante che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata, a **pena esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

- **autocertificazione del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità oppure copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2014 pagate fino alla presentazione della domanda, o altra attestazione comprovante l'avvenuto pagamento;**
- **copia del contratto d'affitto (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti);**
- **attestazione ISEE e DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) rilasciate da un CAF. I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2013.**

La mancata sottoscrizione della domanda costituirà motivo di esclusione.

Al fine di evitare errori formali e di favorire la corretta compilazione della domanda, si suggerisce al richiedente di allegare oltre alla obbligatoria dichiarazione ISEE, copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2014(mod. F 23).

Art. 5

VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa, con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero.



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Libertà 11 – Tel 0735/776707 – Fax 0735/777970

C.F. e P.I. 00356330449 – e-mail sociali@comune.cupra-marittima.ap.it

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo.

Art. 6

DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed è tale da ridurre l'incidenza al 30% per i contribuenti rientranti nella fascia A, e l'incidenza al 40% per i contribuenti rientranti nella fascia B, ad eccezione dei casi previsti alle lettere a) e b) del punto 4 dell'articolo 2 del presente bando. In ogni modo il contributo effettivo erogato, non potrà essere inferiore a n. 1 mensilità di affitto pagata.

Una maggiorazione del 25% rispetto ai contributi regionali assegnabili può essere assegnato alle seguenti categorie:

- nuclei familiari in cui siano presenti ultrasessantacinquenni;
- presenza nel nucleo familiare di componenti con invalidità riconosciuta superiore al 66%;
- presenza nel nucleo familiare di componenti disabili di cui all'art. 3 della Legge 5 febbraio 1992, n. 104;
- nuclei familiari ove vi siano figli minori ed un solo genitore;
- "morosità incolpevole" derivante dalla modifica occupazionale di uno o più componenti il nucleo familiare (applicazione di ammortizzatori sociali, licenziamento causato da crisi aziendale); i soggetti interessati dovranno produrre opportuna autocertificazione che attesti tale "status" sopraggiunto a partire dal 01/01/2014;

Art. 7

NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2014).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Art. 8

GRADUATORIE - RIPARTIZIONE FONDI DISPONIBILI

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.M.LL.PP 7 giugno 1999, il comune redigerà apposita graduatoria delle domande pervenute nel rispetto dei limiti stabiliti al precedente art. 6. I soggetti richiedenti saranno ordinati in base all'incidenza percentuale decrescente del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE.



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Libertà 11 – Tel 0735/776707 – Fax 0735/777970

C.F. e P.I. 00356330449 – e-mail sociali@comune.cupra-marittima.ap.it

Il Comune di Cupra Marittima, previo accertamento dei requisiti previsti dal presente bando e dell'avvenuto pagamento del canone di locazione relativamente a tutto l'anno 2014, provvede al pagamento del contributo, proporzionalmente ai mesi di validità del contratto, secondo l'ordine di graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Nel caso in cui le risorse assegnate fossero esigue, ai beneficiari della graduatoria di cui sopra, saranno liquidati i contributi minimi spettanti così come indicato all'art. 6 del presente disciplinare.

Art. 9

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate al Servizio Protocollo Generale del Comune di Cupra Marittima o spedite mediante raccomandata AR entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **31 Ottobre 2014**, pena l'esclusione dal contributo. In caso di trasmissione della domanda tramite raccomandata A.R. fa fede la data del timbro postale di spedizione.

Art. 10

TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

- a) conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196 del 2003 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;
- b) autorizza il Comune di Cupra Marittima al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente Bando, nel rispetto della vigente normativa.

Dalla Residenza Municipale, li 31/07/2014

IL SINDACO
(Domenico Prof. D'Annibali)



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Libertà 11 – Tel 0735/776707 – Fax 0735/777970

C.F. e P.I. 00356330449 – e-mail sociali@comune.cupra-marittima.ap.it